

会 議 録（要 旨）

会 議 名	令和5年度第2回武蔵村山市都市計画審議会
開 催 日 時	令和6年1月30日（火） 午後2時から午後3時10分まで
開 催 場 所	301会議室
出 席 者 及 び 欠 席 者	出席者：柴田会長、栗原委員、三浦委員、細川委員、河村委員、清水委員、大野委員、鈴木委員、小部山委員、内野委員、吉田委員、前田委員 欠席者：加藤委員、名取委員、田中委員 事務局：都市整備部長、都市計画課長、都市計画課係長（計画係）、同課係長（沿線まちづくり係）、同課主任（沿線まちづくり係）、同課主任（計画係）、同課主事（計画係）
議 題	議題1：立川都市計画用途地域の変更について（武蔵村山市決定） 議題2：立川都市計画高度地区の変更について（武蔵村山市決定） 議題3：立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（武蔵村山市決定） 議題4：立川都市計画地区計画学園二丁目地区地区計画の変更について（武蔵村山市決定） 議題5：立川都市計画生産緑地地区の変更について（武蔵村山市決定）
結 論	議題1：事務局案のとおり決定することを適当と認める。 議題2：事務局案のとおり決定することを適当と認める。 議題3：事務局案のとおり決定することを適当と認める。 議題4：事務局案のとおり決定することを適当と認める。 議題5：事務局案のとおり決定することを適当と認める。
審 議 経 過 （発言者） ◎印=会長 ○印=委員 ●印=事務局	議題1：立川都市計画用途地域の変更について（武蔵村山市決定） 議題2：立川都市計画高度地区の変更について（武蔵村山市決定） 議題3：立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（武蔵村山市決定） 【事務局説明】 ● 資料に基づき関連案件として議題1、2及び3についてまとめて説明。＜説明省略＞ 【質疑・意見等】 ○ 特になし。  ◎ 委員全員の賛成により、議題1「立川都市計画用途地域の変更について（武蔵村山市決定）」、議題2「立川都市計画高度地区の変更について（武蔵村山市決定）」及び議題3「立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（武蔵村山市決定）」は、案のとおり了承し、事務局案のとおりとする。  議題4：立川都市計画地区計画学園二丁目地区地区計画の変更について

	<p style="text-align: center;">(武蔵村山市決定)</p> <p><b>【事務局説明】</b></p> <p>● 資料に基づき議題について説明。＜説明省略＞</p> <p><b>【質疑・意見等】</b></p> <p>○ 特になし。</p> <p>◎ 委員全員の賛成により、議題4「立川都市計画地区計画学園二丁目地区地区計画の変更について（武蔵村山市決定）」は、案のとおり了承し、事務局案のとおりとする。</p> <p>議題5：立川都市計画生産緑地地区の変更について（武蔵村山市決定）</p> <p><b>【事務局説明】</b></p> <p>● 資料に基づき議題について説明。＜説明省略＞</p> <p><b>【質疑・意見等】</b></p> <p>○ 今回解除される生産緑地の面積は大きく、近年あまり見ない程の大きさであるが、次年度以降、解除される件数はどのように推移していくと予想されるのか。</p> <p>また、特定生産緑地が今回7件解除されるが、解除理由は教えてもらえるのか。</p> <p>● 近年の生産緑地解除面積としては、令和2年度は11,920平方メートル、令和3年度は20,020平方メートル、令和4年度は5,700平方メートル、本年度は50,920平方メートルである。本年度の解除面積が大きい理由としては、生産緑地が指定されてから30年が経過したことが考えられる。また、指定から30年が経過した後、特定生産緑地に指定されなかった件数は56件であり、そのうち33件は生産緑地解除がされている状況である。次年度以降の推移としましては、解除については地権者の意向もあるため、今後の動向を注視していく予定である。</p> <p>特定生産緑地の解除理由としては、死亡又は故障である。</p> <p>◎ 委員全員の賛成により、議題5「立川都市計画生産緑地地区の変更について（武蔵村山市決定）」は、案のとおり了承し、事務局案のとおりとする。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
--	--

<p>会議の公開・非公開の別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 公開</p> <p><input type="checkbox"/> 一部公開</p> <p><input type="checkbox"/> 非公開</p> <p>※一部公開又は非公開とした理由</p> <p style="text-align: right;">傍聴者： <u>0</u> 人</p> <p style="font-size: 2em;">[ ]</p>
--------------------	--

