

村山工場跡地地区 地区計画及び用途地域の変更に関する説明資料

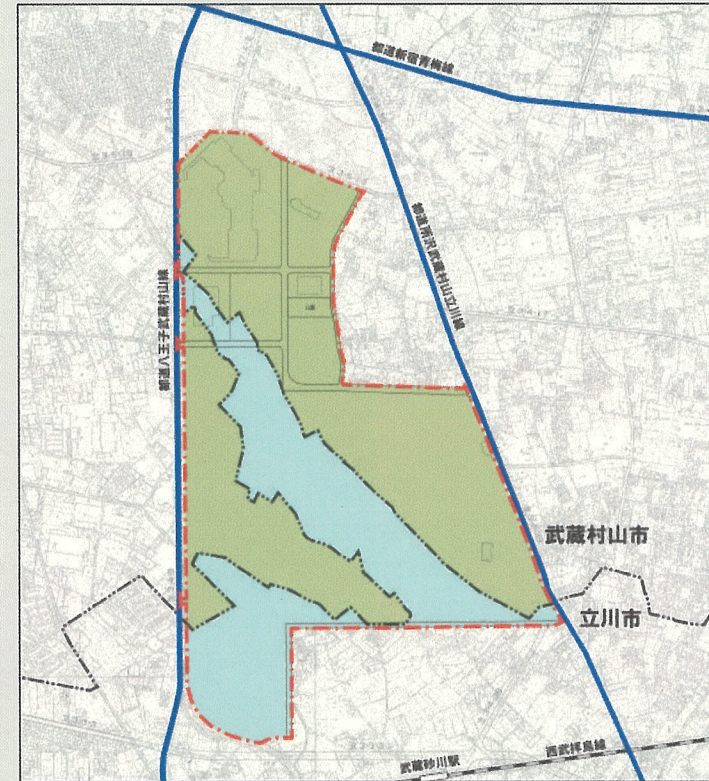
1. 村山工場跡地地区について

(1) 位置・規模

○武蔵村山市 位置：武蔵村山市榎一丁目
面積：約 91.0ha

○立川市（参考） 位置：立川市上砂町5・6・7丁目
面積：約 48.3ha

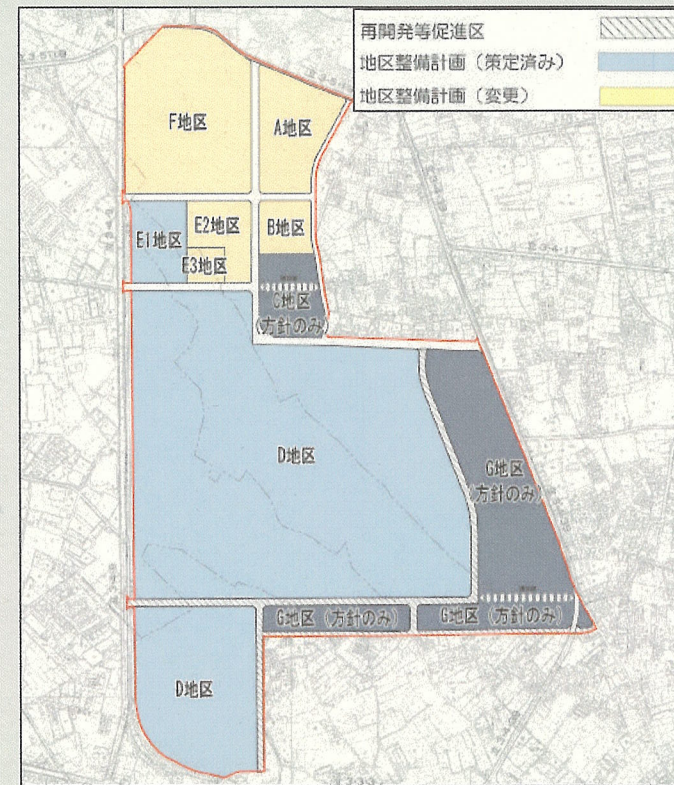
村山工場跡地地区 地区計画の区域
武蔵村山市域
立川市域



(2) 土地利用状況・今後の動向

A 地区：店舗・大規模商業施設駐車場
(大規模商業施設の増床計画あり)
B 地区：病院・公園
C 地区：宗教法人所有地
D 地区：宗教法人所有地

E1 地区：工場
E2 地区：武蔵村山市所有地
E3 地区：武蔵村山市所有地
F 地区：大規模商業施設
G 地区：宗教法人所有地



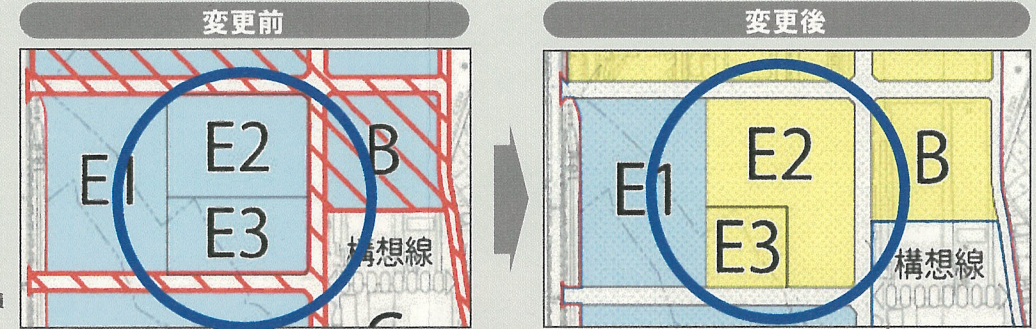
2. 地区計画の変更について

(1) E2・E3 地区の区域変更

○変更前
E2 地区：約 2.2ha
E3 地区：約 1.6ha

○変更後
E2 地区：約 2.7ha
E3 地区：約 1.1ha

※武蔵村山市、立川市の合計面積

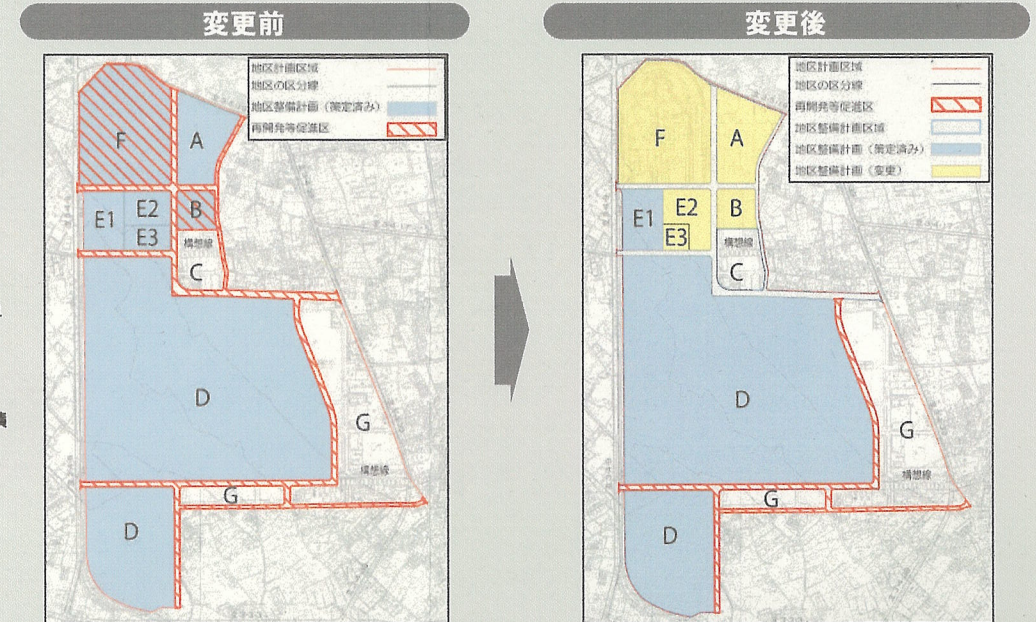


(2) 再開発等促進区の一部廃止及び地区整備計画の区域拡大

○変更前
再開発等促進区：
26.7ha
地区整備計画区域：
105.0ha

○変更後
再開発等促進区：
5.4ha
地区整備計画区域：
110.9ha

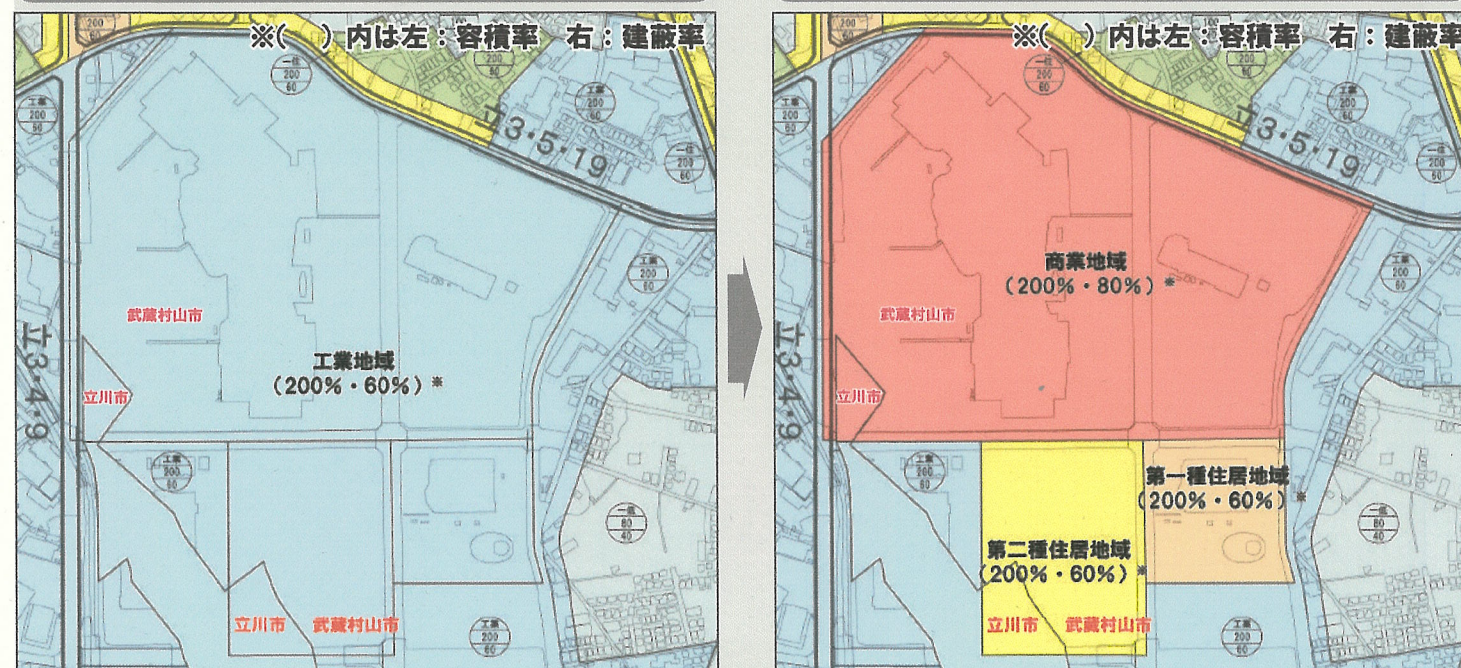
※武蔵村山市、立川市の合計面積



3. 用途地域の変更について

変更前

変更後



(3) その他の変更

- ア 土地利用の基本方針
- イ 建築物等の整備方針
- ウ 主要な公共施設の配置及び規模
- エ 地区施設の配置及び規模
- オ 建築物等に関する事項
- カ 土地の利用に関する事項

4. 手続スケジュールについて

