

景観重点基準(緑化)適用想定例

資料3-3

棟番号	想定条件			敷地面積 m <sup>2</sup>	接道部 延長 m	敷地内 緑化面積 m <sup>2</sup>	敷地内 緑化面積 (逡減適用) m <sup>2</sup>	接道部 緑化延長 m	接道部 緑化延長 (逡減適用) m	接道部代替 緑化面積 m <sup>2</sup>	代替後敷地 内緑化面積 m <sup>2</sup>
	建築物 の用途	用途地域	建ぺい率								
A①	住宅	一種低層	40%	130.21	7.096	—	6.7	—	1.3	0.7	7.4
A'①	住宅	一種低層	40%	130.21	7.096	15.6	—	3.0	—	1.8	17.4
A④	住宅	一種低層	40%	188.96	2.570	—	14.2	—	0.0	0.0	14.2
A'④	住宅	一種低層	40%	188.96	2.570	22.6	—	0.0	—	0.0	22.6
A⑤	住宅	一種低層	40%	132.01	3.270	—	6.9	—	0.3	0.1	7.0
A'⑤	住宅	一種低層	40%	132.01	3.270	15.8	—	0.7	—	0.4	16.2
B	住宅	一種低層	40%	125.00	9.030	—	6.2	—	1.7	1.0	7.2
B'	住宅	一種低層	40%	125.00	9.030	15.0	—	4.2	—	2.5	17.5
C	医療施設	一種中高層	60%	514.11	17.930	41.1	—	9.5	—	5.7	46.8
C'	事務所	一種中高層	60%	514.11	17.930	41.1	—	4.7	—	2.8	43.9
D	店舗	一種中高層	60%	940.58	65.218	75.2	—	18.9	—	11.3	86.5
D'	店舗	近隣商業	80%	940.58	65.218	18.8	—	18.9	—	11.3	30.1

備考 A'及びB'の図面においては、「敷地面積300m<sup>2</sup>未満の場合」の基準を設けず、「敷地面積300m<sup>2</sup>以上の場合」の基準に統一した場合の想定を行った。

【図面表示凡例】

高:高木

中:中木

接:接道部緑化(生垣)

