

資料編

(1) 計画対象建物一覧

施設番号	施設名称	施設延床面積 (m ²)	棟番号	棟名称	建物延床面積 (m ²)	建築年度	構造	劣化調査対象	備考
1	第一小学校	4854.67	1	校舎① (特別教室棟)	1034	1965	RC	○	
			2	校舎② (管理・普通教室棟)	2162.81	1965	RC	○	
			3	機械室⑤	40	1965	RC	-	
			4	校舎⑥ (給食施設)	15.02	1968	LGS	-	
			5	プール付属建物	46.37	1969	S	-	
			6	体育館	633.98	1970	S	○	
			7	渡り	11.78	1970	S	-	
			8	校舎⑩ (普通教室棟)	882.05	1971	RC	○	
			9	機械室⑪	24.75	1971	RC	-	
			10	危険物貯蔵庫	3.91	1979	CB	-	
2	第二小学校	4913.93	1	校舎① (管理教室・普通教室・特別教室棟)	2360.79	1964	RC	○	
			2	校舎②、③、①の増築分 (1階に三ツ木学童クラブを含む)	264.37	1971	RC	○	学童クラブの面積を除く
			3	校舎④⑤⑥ (渡り、特別教室棟、管理・教室棟の増築分)	1366.55	1978	RC	○	
			4	体育館	615	1971	S	○	
			5	プール付属室	76	1978	LGS	-	
			6	印刷室	19.65	1973	LGS	-	
			7	屋体渡り廊下	18.86	1982	LGS	-	
			8	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			9	機械室⑧	40	1964	CB	-	
			10	機械室⑩	30.03	1978	RC	-	
			11	給食受入下屋	14.7	1988	LGS	-	
			12	校舎⑦(給食施設)	14.85	1969	LGS	-	
			13	自転車置場	6.48	1978	LGS	-	
			14	体育倉庫	33.12	1979	LGS	-	
			15	渡り	31.54	1971	S	-	
			16	倉庫	9.26	2016	アルミ	-	
			17	自転車置場	8.82	2017	アルミ	-	
3	第三小学校	4610.94	1	校舎① (管理・特別・普通教室棟)	2351.97	1965	RC	○	
			2	校舎② (管理・普通教室棟)	1286.41	1975	RC	○	
			3	校舎④ (給食施設)	15.54	1969	LGS	-	
			4	体育館	635.34	1972	S	○	
			5	渡り⑧	16.65	1972	S	-	
			6	渡り⑤	73.35	1972	S	-	
			7	倉庫⑮	33.12	1976	LGS	-	
			8	倉庫⑯	24.84	1979	LGS	-	
			9	焼物小屋	19.87	1973	S	-	
			10	小鳥小屋	10	1974	LGS	-	
			11	自転車置場	5.58	1981	LGS	-	
			12	機械室⑨	47.99	1975	RC	-	
			13	機械室③	40	1965	CB	-	
			14	危険物貯蔵庫	3.91	1979	CB	-	
			15	プール付属建物	46.37	1969	S	-	
4	小中一貫校村山学園 第四小学校	8136.06	1	校舎① (管理・普通教室棟)	2962.88	1965	RC	○	
			2	校舎② (特別教室棟)	933	1965	RC	○	
			3	校舎⑩ (普通教室棟)	930.2	1973	RC	○	
			4	講堂兼体育館	2863.16	2009	RC	○	
			5	渡り廊下	63.37	2009	S	-	
			6	プール付属棟	99.82	2009	RC	-	
			7	プール付属建物⑦	46.37	1969	S	-	
			8	ポンプ室	8.34	1982	CB	-	
			9	屋外階段	37.96	1973	RC	-	
			10	炭焼小屋	16.2	1971	S	-	
			11	危険物貯蔵庫	3.91	1978	CB	-	
			12	機械室④	54.75	1965	CB	-	
			13	機械室⑤	36.87	1965	CB	-	
			14	機械室⑬	20	1973	RC	-	
			15	更衣室	31.04	1971	CB	-	
			16	校舎⑥ (給食施設)	20	1969	LGS	-	
			17	小鳥小屋	8.19	1972	LGS	-	

施設番号	施設名称	施設延床面積(m ²)	棟番号	棟名称	建物延床面積(m ²)	建築年度	構造	劣化調査対象	備考
5	小中一貫校大南学園 第七小学校	6560.4	1	校舎①-1・⑨(管理・普通・特別教室棟) (1階と2階に公民館を含む)	3191.42	1972	RC	○	公民館の面積を除く
			2	校舎①-2(普通・特別教室棟) (1階の一部に西大南学童クラブを含む)	2039.86	1974	RC	○	学童クラブの面積を除く
			3	体育館	909.14	1974	S	○	
			4	体育倉庫	33.12	1973	LGS	-	
			5	焼物小屋	21.87	1977	LGS	-	
			6	小鳥小屋	13	1973	LGS	-	
			7	自転車置場	14.58	1978	LGS	-	
			8	資料保管庫	9.72	1999	LGS	-	
			9	機械室⑧	78	1974	RC	-	
			10	機械室⑥	82.44	1974	RC	-	
			11	機械室②	81.45	1972	RC	-	
			12	危険物貯蔵庫	3.91	1978	CB	-	
			13	プール付属建物	76	1973	S	-	
			14	渡り廊下	5.89	2015	LGS	-	
6	第八小学校	6381.64	1	校舎①-1・② (管理・特別教室棟、管理・普通教室棟)	3367.34	1974	RC	○	
			2	校舎①-3・③(管理棟、普通・特別教室棟)	969.98	1975	RC	○	
			3	校舎③-3(普通教室・特別教室棟)	535.38	1977	RC	○	
			4	体育館	724.61	1976	S	○	
			5	渡り	85.16	1976	S	-	
			6	体育倉庫⑨	33.12	1978	LGS	-	
			7	体育倉庫⑤	14.9	1977	LGS	-	
			8	焼物小屋	19.44	1977	LGS	-	
			9	小鳥小屋	10	1979	LGS	-	
			10	機械室④	64.39	1974	RC	-	
			11	機械室⑥	45.51	1975	RC	-	
			12	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			13	ポンベ庫	5.1	1975	RC	-	
			14	プール付属棟	76	1975	S	-	
			15	増築校舎	426.8	2014	LGS	-	借用期間H27.3~R2.2
7	第九小学校	5164.7	1	校舎①(管理・普通教室・特別教室棟)	4021.65	1980	RC	○	
			2	体育館	725.75	1980	S	○	
			3	ダクトスペース	23.04	1979	RC	-	
			4	プール付属棟	76	1980	RC	-	
			5	ポンプ室	6	1980	RC	-	
			6	屋外便所	8.17	1987	RC	-	
			7	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			8	機械室	120	1979	RC	○	
			9	小動物小屋	10	1981	LGS	-	
			10	体育倉庫	33.12	1980	LGS	-	
			11	渡り廊下	137.06	1980	LGS	○	
8	第十小学校	6233.52	1	校舎①② (管理・普通教室・特別教室棟、管理・普通教室棟)	4853.85	1981	RC	○	
			2	校舎⑦(管理教室棟)	188.5	2005	LGS	○	
			3	体育館	778.83	1982	S	○	
			4	機械室棟	136.5	1981	RC	○	
			5	渡り廊下	181.34	1982	LGS	○	
			6	プール付属棟	84.5	1982	RC	-	
			7	小鳥小屋	10	1982	LGS	-	
9	雷塚小学校	8600.58	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	3092.29	1970	RC	○	
			2	校舎②③④ (特別教室棟、渡り、特別・普通教室棟)	2580.67	1970	RC	○	
			3	校舎④-2(管理普通教室棟)	666.17	1972	RC	○	
			4	校舎④-3(管理普通教室棟)	935.06	1973	RC	○	
			5	体育館	964.99	1973	S	○	
			6	ダクトスペース①-1	3.5	1970	RC	-	
			7	ダクトスペース①-2	3.76	1970	RC	-	
			8	プール収納庫	9.18	1979	LGS	-	
			9	プール付属建物	46.37	1970	S	-	
			10	危険物貯蔵庫	3.91	1978	CB	-	

施設番号	施設名称	施設延床面積(m ²)	棟番号	棟名称	建物延床面積(m ²)	建築年度	構造	劣化調査対象	備考
10	第一中学校	8034.64	1	校舎㊸(管理・普通教室棟)	3886.31	2011	RC	○	
			2	校舎㊸(特別教室棟)	2387.68	1974	RC	○	
			3	体育館	1076.12	1969	S	○	
			4	プール付属建物	53	1969	S	-	
			5	プロパン庫	9.24	1975	CB	-	
			6	ポンプ室	6	2011	ステンレス	-	
			7	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			8	機械室	42.12	1974	RC	-	
			9	体育倉庫	76.47	2011	RC	-	
			10	渡り廊下	139.48	2011	アルミ	○	
			11	武道場	354.31	2011	RC	○	
11	小中一貫校村山学園 第二中学校	5451.13	1	校舎①-1(管理・普通教室棟)	1840.83	1965	RC	○	
			2	校舎①-2(特別教室棟)	1957.29	1969	RC	○	
			3	校舎⑦(特別・普通教室棟)	1153.38	1973	RC	○	
			4	校舎㊸(管理棟)	340.78	2008	RC	○	
			5	屋外階段	31.16	1973	RC	-	
			6	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			7	機械室②	50.66	1965	CB	-	
			8	機械室⑨	30	1973	RC	-	
			9	校舎①-(給食施設)	10	1969	CB	-	
			10	体育倉庫	33.12	1970	LGS	-	
12	第三中学校	6858.95	1	校舎①② (管理・普通・特別教室棟、管理・特別教室棟)	4978.47	1974	RC	○	
			2	体育館	1547.9	1975	SRC	○	
			3	機械室③	81	1974	RC	-	
			4	機械室④	81	1974	RC	-	
			5	渡り	13.28	1975	S	-	
			6	特殊学級用便所	18	1975	CB	-	
			7	体育倉庫	33.12	1975	LGS	-	
			8	プール付属建物	93	1976	LGS	-	
			9	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			10	倉庫	9.27	1980	LGS	-	
13	小中一貫校大南学園 第四中学校	7416.42	1	校舎①-1,2 (管理・特別・普通教室棟、機械室)	5063.82	1976	RC	○	
			2	校舎①-3(特別・普通教室棟)	607.2	1978	RC	○	
			3	体育館	1246	1977	S	○	
			4	武道場	328.5	2014	RC	○	
			5	体育倉庫	33.12	1977	LGS	-	
			6	倉庫	6	1977	LGS	-	
			7	自転車置場	7.67	1981	LGS	-	
			8	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			9	プール付属建物	84	1977	LGS	-	
			10	渡り廊下	36.2	2015	LGS	-	
14	第五中学校	8130.65	1	校舎①②(管理・普通教室棟)	5005.2	1980	RC	○	
			2	体育館	1215.72	1980	SRC	○	
			3	渡り廊下	24.41	1980	S	-	
			4	体育倉庫	33.12	1980	LGS	-	
			5	校舎③(普通教室棟・多目的教室棟)	810.24	1984	RC	○	
			6	機械室棟	36	1984	RC	-	
			7	機械室④	81	1979	RC	-	
			8	機械室⑤	72.25	1979	RC	-	
			9	危険物貯蔵庫	3.91	1980	CB	-	
			10	屋外便所	7.54	1987	RC	-	
			11	プール付属棟	96	1980	RC	-	
			12	ダクトスペース③-2	12	1984	CB	-	
			13	ダクトスペース①-2、②-2	50.76	1979	RC	-	
			14	武道場	682.5	2015	S	○	

(2) 躯体の健全度評価結果及び本計画上の扱い

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	築年数 (年) 2021年度基準	圧縮強度 (N/mm ²)	劣化度	長寿命化判定	判定根拠	本計画上の扱い	理由等
1	第一小学校	1	校舎①(特別教室棟)	1,034	RC	1965 (S40)	56	24	54%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	市役所移設事業の進捗と時期を整合させるため
		2	校舎②(管理・普通教室棟)	2,163	RC	1965 (S40)	56	31	59%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		6	体育館	634	S	1970 (S45)	51	-	62%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		8	校舎⑩(普通教室棟)	882	RC	1971 (S46)	50	16	51%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
2	第二小学校	1	校舎①(管理教室・普通教室・特別教室棟)	2,361	RC	1964 (S39)	57	24	55%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	築年数が相当であるため、建替えを優先に検討
		2	校舎②③、①の増築分(1階に三ツ木学童クラブを含む)	392	RC	1971 (S46)	50	20	55%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		3	校舎④⑤⑥(渡り、特別教室棟、管理・特別教室棟の増築分)	1,367	RC	1978 (S53)	43	20	52%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		4	体育館	615	S	1971 (S46)	50	-	50%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	
3	第三小学校	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	2,352	RC	1965 (S40)	56	32	73%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	築年数が相当であるため、建替えを優先に検討
		2	校舎②(管理・普通教室棟)	1,286	RC	1975 (S50)	46	-	74%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		4	体育館	635	S	1972 (S47)	49	-	55%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	
4	小中一貫校村山学園第四小学校	1	校舎①(管理・普通教室棟)	2,963	RC	1965 (S40)	56	20	54%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	講堂兼体育館以外は、築年数が相当のため。
		2	校舎②(特別教室棟)	933	RC	1965 (S40)	56	23	54%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	
		3	校舎⑩(普通教室棟)	930	RC	1973 (S48)	48	16	46%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		4	講堂兼体育館	2,863	RC	2009 (H21)	12	不明	30%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
5	小中一貫校大南学園第七小学校	1	校舎①-1・⑨(管理・普通・特別教室棟)(1階と2階に公民館を含む)	3,683	RC	1972 (S47)	49	20	62%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	築年数が相当であるため、建替えを優先に検討
		2	校舎①-2(普通・特別教室棟)(1階の一部に西大南学童クラブを含む)	2,221	RC	1974 (S49)	47	16	37%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		3	体育館	909	S	1974 (S49)	47	-	49%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	
6	第八小学校	1	校舎①-1・②(管理・特別教室棟、管理・普通教室棟)	3,367	RC	1974 (S49)	47	18	34%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	校舎①-1については、長寿命化を想定して詳細調査を実施して判定する。
		2	校舎①-3・③(管理棟、普通・特別教室棟)	970	RC	1975 (S50)	46	26	30%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		3	校舎③-3(普通教室・特別教室棟)	535	RC	1977 (S52)	44	26	34%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		4	体育館	725	S	1976 (S51)	45	-	44%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		15	増築校舎	427	LGS	2014 (H26)	7	-	-	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
7	第九小学校	1	校舎①(管理・普通教室・特別教室棟)	4,022	RC	1980 (S55)	41	33	59%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	長寿命化が可能
		2	体育館	726	S	1980 (S55)	41	-	23%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
8	第十小学校	1	校舎①②(管理・普通教室・特別教室棟、管理・普通教室棟)	4,854	RC	1981 (S56)	40	不明	58%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	長寿命化が可能(校舎⑦の建替え時期は相当年数先)
		2	校舎⑦(管理教室棟)	189	LGS	2005 (H17)	16	-	25%	しない	200m未満	建替え	
		3	体育館	779	S	1982 (S57)	39	-	37%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
9	雷塚小学校	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	3,092	RC	1970 (S45)	51	19	65%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	築年数が相当であるため、建替えを優先に検討
		2	校舎②③④-1(特別教室棟、渡り、特別・普通教室棟)	2,581	RC	1970 (S45)	51	17	73%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		3	校舎④-2(管理・普通教室棟)	666	RC	1972 (S47)	49	17	46%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		4	校舎④-3(管理・普通教室棟)	935	RC	1973 (S48)	48	17	73%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		5	体育館	965	S	1973 (S48)	48	-	31%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	築年数 (年) 2021年度基準	圧縮強度 (N/mm ²)	劣化度	長寿命化判定	判定根拠	本計画上の扱い	理由等
10	第一中学校	1	校舎⑤(管理・普通教室棟)	3,886	RC	2011 (H23)	10	不明	25%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	特別教室棟は建替えを想定。
		2	校舎④(特別教室棟)	2,388	RC	1974 (S49)	47	20	60%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		3	体育館	1,076	S	1969 (S44)	52	-	20%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		11	武道場	354	RC	2011 (H23)	10	不明	20%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
11	小中一貫校村山学園第二中学校	1	校舎①-1(管理・普通教室棟)	1,841	RC	1965 (S40)	56	26	56%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	平準化の観点から長寿命化
		2	校舎①-2(特別教室棟)	1,957	RC	1969 (S44)	52	34	49%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		3	校舎⑦(特別・普通教室棟)	1,153	RC	1973 (S48)	48	24	54%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		4	校舎④(管理棟)	341	RC	2008 (H20)	13	不明	51%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
12	第三中学校	1	校舎①②(管理・普通・特別教室棟、管理・特別教室棟)	4,978	RC	1974 (S49)	47	14	46%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	体育館は長寿命化
		2	体育館	1,548	SRC	1975 (S50)	46	32	48%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
13	小中一貫校大南学園第四中学校	1	校舎①-1,2(管理・特別・普通教室棟、機械室)	5,064	RC	1976 (S51)	45	19	35%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	武道館は長寿命化
		2	校舎①-3(特別・普通教室棟)	607	RC	1978 (S53)	43	17	32%	しない	旧耐震で強度等基準以下	建替え	
		3	体育館	1,246	S	1977 (S52)	44	38	58%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	建替え	
		4	武道場	329	RC	2014 (H26)	7	不明	23%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
14	第五中学校	1	校舎①②(管理・普通教室棟)	5,005	RC	1980 (S55)	41	30	59%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	長寿命化が可能
		2	体育館	1,216	SRC	1980 (S55)	41	39	37%	長寿命化可	旧耐震だが強度等基準以上	長寿命化	
		5	校舎③(普通教室棟・多目的教室棟)	810	RC	1984 (S59)	37	不明	56%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	
		14	武道場	683	S	2015 (H27)	6	-	31%	長寿命化可	新耐震	長寿命化	

(3) 劣化状況調査票（令和元年度実施）

（建物外部用 1/2）

5-1.建物調査シート【外部】

1-1.第一小学校
校舎①-1（①特別教室棟）

5-1. 建物調査シート【外部】

2019 年度

施設名称	第一小学校				施設-棟番号	1-1
棟番号	棟名称	延床面積	構造	建築年	経過年数	
1	校舎①-1(①特別教室棟)	1,034.00㎡	RC	S41 1966	53年	

調査者	課・係名	調査者氏名
調査日		開始・終了時間
事前確認 (あれば記載)	・雨漏りや外壁落下等の懸念箇所→	
	・特定建築物定期調査(建基法12条)→	<input type="checkbox"/> 対象(実施している)→ 直近の調査年度
	・直近の 工事実績	屋上防水・屋根改修
		外壁塗装
窓・扉取替え		

区分	対象	劣化・不具合の状況	所見	判定	備考(自由記述)
1. 基礎、土台 (木造、重量鉄骨造、軽量鉄骨造の建物の場合)	□ 該当なし	1 爆裂、欠落(10cm四方以上)	d □ あり	□ 所見なし	-
		2 えぐれ(10cm四方内)、損傷、ひび	c □ あり		
		3 木造の土台の腐れ、黒変、苔、カビ、虫害	c □ あり		
		4 白華現象(エフロレッセンス)	b □ あり		
		5 基礎と外部床のすき間	b □ あり		
2. 外壁	-	1 内部鉄筋の露出	d □ あり	□ 所見なし	-
		2 タイルなど外壁のはく離、はく離、浮き、えぐれ(落下物の危険)	d □ あり		
		3 仕上げ材のめくれ、はがれ、壁面のふくれ、錆汁	c □ あり		
		4 ひび(太い、細い、多数、数本、補修済みなど)	c □ あり		
		5 目地シーリングのひび割れ、損傷	c □ あり		
		6 白華現象(エフロレッセンス)	b □ あり		
		7 汚れ、汚だれ、苔	b □ あり		
		8 木製柱の腐れ、黒変、苔、カビ、虫害	c □ あり		
		9 金属製柱の錆	b □ あり		
3. 外部開口部(窓・扉)	□ 該当なし	1 窓・扉の開閉不良(がたつき・変形)	d □ あり	□ 所見なし	-
		2 窓・扉周りの錆・腐食・変形	d □ あり		
		3 窓・扉周りの漏水・結露(室内窓下など)	c □ あり		
		4 窓・扉周りのシーリングのひび・き裂・欠損	c □ あり		
		5 窓ガラスや扉面等の割れ、欠損、ひび	c □ あり		
4. 雨樋	□ 該当なし	1 といや金具の損傷	c □ あり	□ 所見なし	-
		2 詰まり、汚れ	c □ あり		
5. 外部床 (エントランスロープ及び階段とする)	□ 該当なし	1 タイルなどのひび割れ、損傷	c □ あり	□ 所見なし	-
		2 段差、陥没、沈下、傾斜など	c □ あり		
		3 手すりなどのぐらつき	c □ あり		

5-1. 建物調査シート【外部】

2019 年度

施設名称	第一小学校				施設-棟番号	1-1
棟番号	棟名称	延床面積	構造	建築年	経過年数	
1	校舎①-1(①特別教室棟)	1,034.00㎡	RC	S41 1966	53年	

区分	対象	劣化・不具合の状況	所見	判定	備考(自由記述)
6. 外部天井 (玄関ポーチの天井、ひさし、軒下、バルコニー下など)	□該当なし	1 欠損、腐食	d □あり	□所見なし	-
		2 漏水・しみ	c □あり		
		3 ひび(太い、細い、多数、数本、補修済みなど)	c □あり		
		4 仕上げ材のめくれ、ふくれ、はがれ	b □あり		
		5 白華現象(エフロレッセンス)	b □あり		
		6 汚れ、汚だれ、苔	b □あり		
7. 屋外階段 (コンクリート製)	□該当なし	1 内部鉄筋の露出、亀裂・大きな欠け(10cm四方以上)	d □あり	□所見なし	-
		2 手すり壁、手すり上部のはく落、はく離、浮き	d □あり		
		3 手すり壁、手すり上部のふくれ、錆汁	c □あり		
		4 ひび、き裂、欠け(10cm四方内)、滑り止めの損傷	c □あり		
		5 金属製の手すりの錆やぐらつき	d □あり		
		6 汚れ、汚だれ、苔	b □あり		
(金属製)	□該当なし	1 腐食、錆、ぐらつき、欠損	d □あり	□所見なし	-
		2 著しい汚れ、塗装のはげ	c □あり		
8. 屋根・屋上 (勾配屋根)	□該当なし	1 変形・歪み・軒先の垂れ	c □あり	□所見なし	-
		2 屋根葺材の錆、損傷、欠損	c □あり		
		3 屋上・屋根を目視点検できない	c □あり		
(陸屋根)	□該当なし	1 パラペット・笠木等のはく落、はく離、浮き	d □あり	□所見なし	-
		2 排水溝(ドレーン)の詰まり、清掃不良	d □あり		
		3 防水層(シート、ゴム)のふくれ、めくれ、破れ	d □あり		
		4 防水層の保護モルタルのひび、目地シーリング材の損傷	c □あり		
		5 汚れ、水溜り、清掃不良	c □あり		
		6 手すり(転落防止柵)のぐらつき、腐食、錆	c □あり		
		7 パラペット・笠木等のひび、錆、腐食	c □あり		
9. バルコニー	□該当なし	1 立上り壁、手すり上部のはく落、はく離、浮き	d □あり	□所見なし	-
		2 立上り壁、手すり上部のふくれ、錆汁、ひび	c □あり		
		3 防水層(シート、ゴム)のふくれ、めくれ、破れ	d □あり		
		4 防水層の保護モルタルのひび、目地シーリング材の損傷	c □あり		
		5 金属製手すり部の錆やぐらつき	d □あり		
		6 排水溝(ドレーン)の詰まり、清掃不良	c □あり		

(建物内部用)

5-1.建物調査シート【外部】

1-1第一小学校
校舎①-1 (①特別教室棟)

5-2. 建物調査シート【内部】

2019 年度

施設名称	第一小学校	施設-棟番号	1-1
棟番号		延床面積	構造
1	校舎①-1(①特別教室棟)	1,034.00㎡	RC
		S41	1966
			53年

調査者	課・係名	調査者氏名
調査日		開始・終了時間
事前確認 (あれば記載)	・雨漏り箇所→	
	・水回りの漏水箇所→	
	・直近の 工事実績	床、壁、天井の改修 トイレ、水回りの改修

階層	階	開始時間:	~
1			
区分	所見	判定	備考(自由記述)
天井	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、たわみ (b)	<input type="checkbox"/> 所見なし	
壁	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、浮き (b)		
床	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、たわみ (b)		
窓・扉	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 作動不良 (c) <input type="checkbox"/> 欠損・ひび (b) <input type="checkbox"/> パッキン破損 (c)		

階層	階	開始時間:	~
2			
区分	所見	判定	備考(自由記述)
天井	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、たわみ (b)	<input type="checkbox"/> 所見なし	
壁	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、浮き (b)		
床	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、たわみ (b)		
窓・扉	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 作動不良 (c) <input type="checkbox"/> 欠損・ひび (b) <input type="checkbox"/> パッキン破損 (c)		

階層	階	開始時間:	~
3			
区分	所見	判定	備考(自由記述)
天井	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、たわみ (b)	<input type="checkbox"/> 所見なし	
壁	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、浮き (b)		
床	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 汚れ・傷 (b) <input type="checkbox"/> ひび (b) <input type="checkbox"/> はがれ、欠け、たわみ (b)		
窓・扉	<input type="checkbox"/> 雨漏り・漏水 (d) <input type="checkbox"/> 漏水痕・しみ (b) <input type="checkbox"/> 作動不良 (c) <input type="checkbox"/> 欠損・ひび (b) <input type="checkbox"/> パッキン破損 (c)		

5-3. 建物調査シート【設備】

※事前確認の上、日常使用上の不具合箇所は現地確認を行ってください。

2019 年度

施設名称	第一小学校				施設-棟番号	1-1
棟番号	棟名称			延床面積	構造	建築年
1	校舎①-1(①特別教室棟)			1,034.00㎡	RC	S41 1966 53年

※設備のシートは、施設に1つとします。便宜的に棟番号1の建物名称で作成していますが、必要に応じて、棟番号を変更、又はシートをコピーして増やして使用してください。

調査者	課・保名	調査者氏名
調査日		開始・終了時間
事前確認 (あれば記載)	・防火設備定期検査(建築基準法12条)	<input type="checkbox"/> 対象(実施している)
	・建築設備定期検査(建築基準法12条)	<input type="checkbox"/> 対象(実施している)
	・昇降機等定期検査(建築基準法12条)	<input type="checkbox"/> 対象(実施している)

電気設備

区分	有り・無し			劣化・不具合の状況		所見	説明	備考(具体的内容等)
1. 受変電設備 (キュービクル)	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明	1 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
2. 非常電源、予備電源 (発電機、蓄電池)	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明	1 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
3. 太陽光発電	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 故障頻発、誤作動、作動不良	
				2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
				3 使用中箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		
4. 中央監視制御装置 (空調、防災、セキュリティ等)	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 故障頻発、誤作動、作動不良	
				2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
				3 使用中箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		
5. 照明、放送、通信、セキュリティ等	-	-	-	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 故障頻発、誤作動、作動不良、プレーカーがよく落ちる等	
				2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
				3 使用中箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		

給排水衛生設備

区分	有り・無し			劣化・不具合の状況		所見	説明	備考(自由記述)
6. 空調・衛生 (ボイラー、圧力容器)	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 温度調整不良、故障頻発、漏水、異音、異臭等	
				2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
				3 使用中箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		
※毎年の点検対象のもの								
7. 空調 (冷暖房、全熱交換、換気、自動制御)	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし 温度調整不良、故障頻発、漏水、異音、異臭等	
				2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等	
				3 使用中箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		
床暖房含む								

(設備用 2/2)

5-3. 建物調査シート【設備】

1-1 第一小学校
校舎①-1 (①特別教室棟)

5-3. 建物調査シート【設備】

※事前確認の上、日常使用上の不具合箇所は現地確認を行ってください。

2019 年度

施設名称	第一小学校				施設-棟番号	1-1
棟番号	棟名称			延床面積	構造	建築年
1	校舎①-1(①特別教室棟)			1,034.00㎡	RC	S41 1966 53年

※設備のシートは、施設に1つとします。便宜的に棟番号1の建物名称で作成していますが、必要に応じて、棟番号を変更、又はシートをコピーして増やして使用してください。

8. 衛生(給湯) (貯湯槽、ポンプ、湯沸器、シャワー、浴室)	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	温度調整不良、故障頻発、漏水、異音、異臭等
		2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり		機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
		3 使用中止箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		
9. 給水 (受水槽、ポンプ、配管、水栓)	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	匂い、色、味、水の出方等
		2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり		機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
		3 使用中止箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		
10. 排水 (トイレ、排水)	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	詰まり、漏水、悪臭等
		2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり		機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
		3 使用中止箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		

昇降機 (エレベータ)

区分	有り・無し	劣化・不具合の状況	所見	説明	備考(自由記述)	
11. エレベータ、小荷物専用昇降機	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
		2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり		
		3 使用中止箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		

消火・防火・避難

区分	有り・無し	劣化・不具合の状況	所見	説明	備考(自由記述)	
12. 屋内消火栓	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 点検保守業者等からの指摘事項(消防点検)	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
13. 防火・避難(防火戸・扉、排煙、避難階段・はしご、避難誘導灯等)	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 点検保守業者等からの指摘事項(消防点検)	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
		2 3年間の間に防火扉や排煙窓の開閉動作を確認していない	*	<input type="checkbox"/> あり		

その他

区分	有り・無し	劣化・不具合の状況	所見	説明	備考(自由記述)	
14. その他 設備名:	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明	1 日常使用上の不具合	c	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 所見なし	機器の耐用年数切れ、部品交換推奨等
		2 点検保守業者等からの指摘事項	c	<input type="checkbox"/> あり		
		3 使用中止箇所がある	c	<input type="checkbox"/> あり		

※舞台装置、ろ過・減菌、厨房機器、焼却炉等

(4) 「建築工事標準仕様書・同解説（日本建築学会）」によるコンクリートの設計基準強度に対する耐久性能の考え方

日本建築学会「建築工事標準仕様書・同解説（2009年2月改定）」では、コンクリートの設計基準強度 F_c に応じて、その耐久性能（耐久設計基準強度 F_d ）を定めていることから、主要な躯体コンクリートの強度に基づいて、建築物の供用限界期間が推定できます（下表）。

計画供用期間とは躯体の計画耐用年数であり、大規模改修不要予定期間のことです。また、供用限界期間とは、建物を継続使用したい場合、この期間内に構造躯体の大規模な修理を行えば、延長使用可能となることを表しています。

参考 <建築物の供用限界期間>（鉄筋コンクリート造の場合）

耐久設計基準強度 F_d (必要な耐久性能を満たすための基準値)	計画供用の級	計画供用期間 (大規模改修不要予定期間)	供用限界期間 (継続使用のためには骨組みの大規模な補修が必要となる ことが予想される期間)
$F_c 36$ (36 N/mm^2)	超長期	200年	—
$F_c 30$ (30 N/mm^2)	長期	100年	200年
$F_c 24$ (24 N/mm^2)	標準	65年	100年
$F_c 18$ (18 N/mm^2)	短期	30年	65年

出典：「建築工事標準仕様書・同解説（2009年2月改定）」（日本建築学会）

(5) 劣化調査結果一覧（令和元年度実施）

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	劣化度	1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9	内部	備考
					基礎・土台	外壁	外部開口部	雨樋	外部床	外部天井	(コンクリート製) 屋外階段	(金属製) 屋外階段	(勾配屋根) 屋根・屋上	(陸屋根) 屋根・屋上	バルコニー		
1	第一小学校	1	校舎①(特別教室棟)	53.9%	a	c	d	a	a	a	-	-	-	d	-	b	
		2	校舎②(管理・普通教室棟)	58.9%	a	d	d	a	c	c	-	-	-	d	-	b	
		6	体育館	62.0%	a	c	d	a	a	b	-	-	d	-	-	c	
		8	校舎⑩(普通教室棟)	51.0%	a	c	a	a	c	c	-	-	-	d	-	b	
2	第二小学校	1	校舎①(管理教室・普通教室・特別教室棟)	55.5%	c	d	d	a	a	a	b	-	-	c	a	b	
		2	校舎②③、①の増築分(1階に三ツ木学童クラブを含む)	54.8%	a	c	d	a	c	-	-	-	a	d	-	b	
		3	校舎④⑤⑥(渡り・特別教室棟・管理・特別教室棟の増築分)	51.9%	a	a	d	a	a	c	b	d	-	c	-	b	
		4	体育館	49.7%	c	c	d	a	a	a	-	-	a	-	-	b	
3	第三小学校	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	73.0%	a	d	a	a	a	a	-	-	-	d	-	d	
		2	校舎②(管理・普通教室棟)	74.2%	a	d	a	a	a	a	d	-	-	d	-	d	
		4	体育館	55.1%	a	d	d	a	a	e	-	-	b	-	-	c	e: 体育館の軒裏ボード脱落
4	小中一貫校村山学園第四小学校	1	校舎①(管理・普通教室棟)	54.4%	-	c	a	c	a	a	-	d	-	d	d	b	
		2	校舎②(特別教室棟)	54.4%	-	c	a	c	a	a	-	d	-	d	d	b	
		3	校舎⑪(普通教室棟)	46.1%	-	c	a	c	a	a	a	-	-	d	a	b	
		4	講堂兼体育館	30.1%	-	a	a	a	a	a	a	-	-	a	a	b	
5	小中一貫校大南学園第七小学校	1	校舎①-1・⑨(管理・普通・特別教室棟)(1階と2階に公民館を含む)	61.8%	a	c	a	a	a	a	a	-	-	c	a	d	
		2	校舎①-2(普通・特別教室棟)(1階の一部に西大南学童クラブを含む)	36.7%	a	c	a	-	a	a	a	-	-	a	a	b	
		3	体育館	48.7%	d	b	d	d	a	c	-	-	a	d	a	b	
6	第八小学校	1	校舎①-1・②(管理・特別教室棟・管理・普通教室棟)	34.0%	a	c	a	a	a	a	a	-	-	d	-	b	
		2	校舎①-3・③(管理棟・普通・特別教室棟)	30.4%	a	a	a	a	a	a	a	-	-	a	a	b	
		3	校舎③-3(普通教室・特別教室棟)	33.5%	a	c	a	a	a	a	a	-	-	d	a	b	
		4	体育館	44.3%	d	c	c	a	-	-	-	-	c	-	-	b	
7	第九小学校	1	校舎①(管理・普通教室・特別教室棟)	58.8%	d	c	a	a	a	a	a	a	-	c	a	d	
		2	体育館	23.4%	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
		8	機械室	31.2%	d	c	a	a	a	a	a	a	a	c	a	a	
		11	渡り廊下	33.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	第十小学校	1	校舎①②(管理・普通教室・特別教室棟・管理・普通教室棟)	58.3%	-	d	c	c	a	a	b	-	-	d	-	c	
		2	校舎⑦(管理教室棟)	24.8%	a	a	a	a	a	a	-	a	a	-	-	a	
		3	体育館	37.4%	a	a	a	a	c	a	-	-	c	-	-	b	
		4	機械室棟	43.7%	-	b	d	c	a	-	-	d	-	d	-	a	
		5	渡り廊下	44.0%	c	-	-	a	c	-	-	-	c	-	-	-	
9	雷塚小学校	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	65.4%	-	c	a	a	a	c	c	-	-	c	-	d	
		2	校舎②③④-1(特別教室棟・渡り・特別・普通教室棟)	73.4%	-	d	a	a	a	a	d	-	-	d	-	d	
		3	校舎④-2(管理・普通教室棟)	46.4%	-	c	a	a	a	-	-	-	-	d	-	b	
		4	校舎④-3(管理・普通教室棟)	72.7%	-	d	a	a	a	b	-	-	-	d	-	d	
		5	体育館	30.8%	c	c	a	a	a	a	-	-	a	-	-	a	

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	備考
				受変電設備 (キュービクル)	非常電源 予備電源	太陽光発電	中央監視 制御装置	照明・放送・ セキュリティ等	空調・衛生 (ボイラー等)	空調(冷暖房・ 自動制御等)	衛生(給湯)	給水	排水	エレベータ等	屋内消火栓	防火・避難	その他	
1	第一小学校	1	校舎①(特別教室棟)	c	-	-	d	a	c	a	c	e	c	a	d	c	-	e:校舎屋上の高架水槽(架台の腐食)
		2	校舎②(管理・普通教室棟)															
		6	体育館															
		8	校舎⑩(普通教室棟)															
2	第二小学校	1	校舎①(管理教室・普通教室・特別教室棟)	c	-	-	d	c	c	-	c	c	c	c	d	d	-	
		2	校舎②③、①の増築分(1階に三ツ木学童クラブを含む)															
		3	校舎④⑤⑥(渡り、特別教室棟、管理・特別教室棟の増築分)															
		4	体育館															
3	第三小学校	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	c	-	-	d	a	c	a	a	c	c	a	c	c	-	
		2	校舎②(管理・普通教室棟)															
		4	体育館															
4	小中一貫校村山学園第四小学校	1	校舎①(管理・普通教室棟)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2	校舎②(特別教室棟)															
		3	校舎⑩(普通教室棟)															
		4	講堂兼体育館															
5	小中一貫校大南学園第七小学校	1	校舎①-①・⑨(管理・普通・特別教室棟)(1階と2階に公民館を含む)	c	-	-	c	a	c	b	-	b	c	b	a	a	-	
		2	校舎①-2(普通・特別教室棟)(1階の一部に西大南学童クラブを含む)															
		3	体育館															
6	第八小学校	1	校舎①-1・②(管理・特別教室棟、管理・普通教室棟)	b	-	-	c	a	b	a	-	a	a	c	c	a	-	
		2	校舎①-3・③(管理棟、普通・特別教室棟)															
		3	校舎③-3(普通教室・特別教室棟)															
		4	体育館															
7	第九小学校	1	校舎①(管理・普通教室・特別教室棟)	b	b	b	b	a	b	a	b	a	b	c	b	a	-	
		2	体育館															
		8	機械室															
		11	渡り廊下															
8	第十小学校	1	校舎①②(管理・普通教室・特別教室棟、管理・普通教室棟)	b	b	-	-	a	b	a	b	b	c	b	b	b	-	
		2	校舎⑦(管理教室棟)															
		3	体育館															
		4	機械室棟															
		5	渡り廊下															
9	雷塚小学校	1	校舎①(管理・特別・普通教室棟)	c	c	c	c	a	b	a	c	a	b	c	a	c	-	
		2	校舎②③④-1(特別教室棟、渡り、特別・普通教室棟)															
		3	校舎④-2(管理・普通教室棟)															
		4	校舎④-3(管理・普通教室棟)															
		5	体育館															

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	劣化度	1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9	内部	備考	
					基礎・土台	外壁	外部開口部	雨樋	外部床	外部天井 (コンクリート製)	屋外階段 (金属製)	屋外階段 (勾配屋根)	屋根・屋上 (陸屋根)	屋根・屋上	バルコニー			
10	第一中学校	1	校舎⑮(管理・普通教室棟)	24.7%	-	a	a	a	a	a	a	-	a	c	a	a		
		2	校舎⑭(特別教室棟)	60.0%	-	a	a	c	a	a	-	d	-	d	d	c		
		3	体育館	20.0%	-	a	a	a	a	a	a	-	a	-	-	a		
		10	渡り廊下	20.0%	a	-	-	a	a	a	a	-	-	a	-	-	a	
		11	武道場	20.0%	-	a	a	a	a	a	a	a	-	a	-	a	a	
11	小中一貫校村山学園第二中学校	1	校舎①-1(管理・普通教室棟)	55.6%	-	c	a	c	a	c	-	d	-	b	d	b		
		2	校舎①-2(特別教室棟)	49.0%	-	c	a	c	a	c	-	-	-	d	a	b		
		3	校舎⑦(特別・普通教室棟)	54.4%	-	c	a	c	a	a	-	d	-	d	d	b		
		4	校舎⑭(管理棟)	51.5%	-	c	a	c	a	a	-	-	-	c	d	b		
12	第三中学校	1	校舎①②(管理・普通・特別教室棟、管理・特別教室棟)	46.3%	a	a	a	-	c	a	d	a	-	d	a	b		
		2	体育館	48.2%	a	c	a	a	a	a	-	-	-	d	-	b		
13	小中一貫校大南学園第四中学校	1	校舎①-1.2(管理・特別・普通教室棟、機械室)	35.1%	a	a	a	a	a	c	-	-	-	c	a	b		
		2	校舎①-3(特別・普通教室棟)	32.4%	a	a	a	a	a	a	a	-	a	c	a	b		
		3	体育館	58.0%	d	c	a	a	a	a	-	-	a	-	a	d		
		4	武道場	22.9%	a	a	a	a	a	a	-	-	a	-	-	a		
14	第五中学校	1	校舎①②(管理・普通教室棟)	59.5%	-	d	d	c	a	b	b	-	-	d	-	c		
		2	体育館	36.8%	a	c	a	c	c	b	-	-	a	-	-	b		
		5	校舎③(普通教室棟・多目的教室棟)	56.4%	-	d	d	c	a	b	c	-	-	c	-	c		
		14	武道場	31.4%	a	a	a	a	a	a	-	-	a	-	a	b		

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	備考	
				受変電設備 (キュービクル)	非常電源 予備電源	太陽光発電	制御装置	中央監視 セキユリティ等	空調・衛生 (ボイラー等)	空調(冷暖房・ 自動制御等)	衛生(給湯)	給水	排水	エレベータ等	屋内消火栓	防火・避難	その他		
10	第一中学校	1	校舎⑫(管理・普通教室棟)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2	校舎⑭(特別教室棟)																
		3	体育館																
		10	渡り廊下																
		11	武道場																
11	小中一貫校村山学園第二中学校	1	校舎①-1(管理・普通教室棟)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2	校舎①-2(特別教室棟)																
		3	校舎⑦(特別・普通教室棟)																
		4	校舎⑭(管理棟)																
12	第三中学校	1	校舎①②(管理・普通・特別教室棟、管理・特別教室棟)	c	-	a	d	c	b	a	c	a	c	c	c	d	-		
		2	体育館																
13	小中一貫校大南学園第四中学校	1	校舎①-1,2(管理・特別・普通教室棟、機械室)	b	-	a	c	a	a	a	-	a	a	c	a	c	-		
		2	校舎①-3(特別・普通教室棟)																
		3	体育館																
		4	武道場																
14	第五中学校	1	校舎①②(管理・普通教室棟)	b	b	b	b	a	a	a	b	a	c	b	b	b	-		
		2	体育館																
		5	校舎③(普通教室棟・多目的教室棟)																
		14	武道場																

武蔵村山市学校施設長寿命化計画
(令和3年度～令和12年度)

発行年月／令和3年3月

発行／武蔵村山市教育委員会

編集／武蔵村山市教育委員会 教育部 教育総務課

〒208-8501

武蔵村山市本町一丁目1番地の1

電話042-565-1111 (代表)



武蔵村山市