

No.4 駅周辺 まちづくりニュース

このまち、もっと好きになる。

Vol.5

発行日：令和8年2月

モノレールの延伸を見据えた（仮称）No.4 駅（以下「No.4 駅」）周辺のまちづくりを検討するため、地域のみなさまと武蔵村山市が協力し、協議会を実施しています。

このニュースでは協議会の様子をお届けします。

第5回協議会を開催しました！

はじめに ...

令和8年2月7日（土）に第5回 No.4 駅周辺まちづくり協議会を開催し、活発な意見交換が行われました。

今回は協議結果の取りまとめとして、提言内容の検討を行いました。



委員意見の振り返り

第4回まちづくり協議会及び協議会開催後に出された意見の要旨について確認しました。

委員からの補足意見として、No.4 駅が他駅と比較して狭山丘陵との距離が近い点を活かし、駅からバスや自転車を使わずに徒歩で狭山丘陵にアクセスできるルートの新設することなどの意見が出されました。

また、自然や景観を、魅力の一つとして活用していく、という意見が出されました。

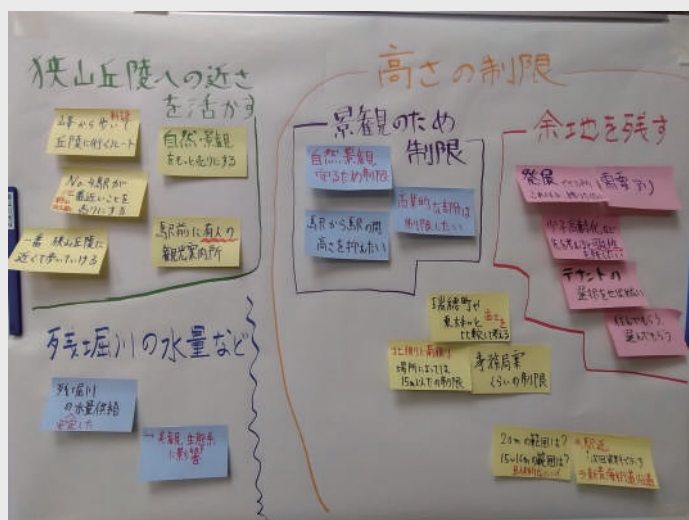
意見交換 提言書の検討

これまでの協議内容の取りまとめとして、事務局が作成した提言書（素案）を基に、提言内容について意見交換を行いました。

景観を維持するための建物の高さの制限について、これからの発展の可能性を残すために現在の制限以上に制限をかけたくない、といった意見が出た一方で、自然や景観を大事にしていくために現状の高さ制限を更に厳しくした方が良い、という意見も出されました。

また、残堀川の自転車道は魅力の一つだが、水が所々涸れており景観や生態系が損なわれているのでどうかしてほしい、という意見が出されました。

次回も引き続き提言の内容について検討し、取りまとめを行います。





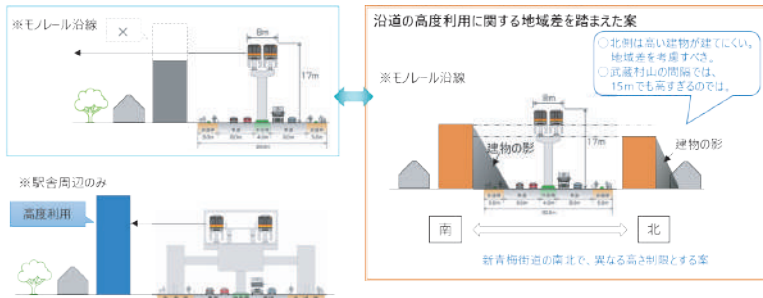
建物の高さの制限について

- 新青梅街道沿道は地区計画で既に20mの高さ制限がかかっている。発展の可能性のあるところはこれ以上縛ってほしくない。
- 他の地方都市と比較し、首都圏は少子高齢化も緩やかであり、住宅の需要がある。モノレールが通ることを契機に規制を緩和した方が良い。
- 商業ベースの建物は制限すべきである。高い建物を建てるにしても、制限した高さで充分なのではないか。
- 若い人、新しい人に住んでもらいたいという思いもあるため、現在は低い住宅しかないところへ、今後色々な建物の選択肢ができていっても良い。
- 生まれ育ってきた地域なので、ある程度高さを押さえておきたいという気持ちがある。駅の近くは制限を緩和するというのは良いが、駅と駅との間は高さを抑えてほしい。
- 新青梅街道沿道については、景観の面から隣接市の制限内容と比較検討した上で高さの制限を検討した方が良い。
- 北側斜線の影響などで、新青梅街道の北側は南側と比較して高い建物が建てられない。同じ高さになる様に制限するのが良いのではないか。
- 駅舎の近くは高い建物を許容し、新青梅街道沿道はモノレールからの景観を守るために高さを制限するのが良い。
- 事業者や転入者の選択肢を広げる観点から駅周辺は制限を緩和しても良いのではないか。

提言書の検討

自然を生かす散策ルートと環境整備

- 狭山丘陵に最も近距離でアクセスできるのはNo4 駅の訴求点。起点としてバスや自転車利用ではなく徒歩でアプローチできる他駅にない利点がある。
- 自転車道のさらなる整備をすすめ、徒歩による散策コースを新たに造り加える事により景観や自然の魅力を伝え総合的な第4 駅の活性化を図る。
- 散策コースなど、景観や自然を魅力の一つとして活用していけたら良い。
- 里山民家など、施設は無人であると文化を感じない。有人の観光案内所を設置するのが良いのではないか。また、観光ボランティアの育成など生きがい創出にも繋がるのではないか。
- 残堀川の整備により、安定した水量の供給が行われなくなり、川の生態系や景観が損なわれている。自転車道を魅力として挙げている以上、安定した水量確保と環境保全を保ってほしい。



建物の高さの制限内容（案）

次回とこれからの流れ

次回「第6回協議会」

日時	令和8年3月14日 午前9時30分から (2時間程度)
場所	武蔵村山市役所 本庁舎4階 中部地区会館 403集会室
テーマ	協議結果の取りまとめ

01

最初

キックオフ

- ・自己紹介
- ・趣旨説明
- ・意見交換
- ・第1回協議会

02

中間

テーマ別協議 【テーマ】

- ◆土地利用
- ◆道路・交通ネットワーク
- ◆景観形成 など
- ・第2回協議会
- ・第3回協議会
- ・第4回協議会

03

終わり

提言書の 検討

- ・協議結果の取りまとめ
- ・第5回協議会
- ・第6回協議会

問い合わせ先 武蔵村山市 都市整備部 都市計画課 沿線まちづくり係

TEL:042-565-1111 (内線 279)

ホームページ <https://www.city.musashimurayama.lg.jp/shisei/shisaku/machizukuri/1002063/1017864/1021288.html>

