

# No.5 駅周辺 まちづくりニュース

このまち、もっと好きになる。

Vol.2

発行日：令和8年5月

モノレールの延伸を見据えた（仮称）No.5 駅（以下「No.5 駅」）周辺のまちづくりを検討するため、地域のみなさまと武蔵村山市が協力し、協議会を実施しています。

このニュースでは協議会の様子をお届けします。

## 第2回協議会を開催しました！

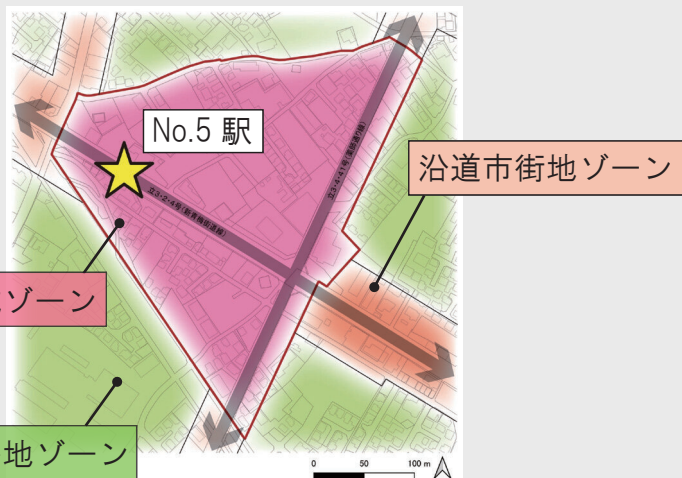
### はじめに ...

令和8年4月25日（土）に第2回 No.5 駅周辺まちづくり協議会を開催し、活発な意見交換が行われました。

今回は「土地利用・景観」をテーマとして協議を行いました。



ゾーニング図（事務局案）



### 委員意見の振り返り

事務局より、第1回まちづくり協議会及び協議会開催後に出された意見の要旨について確認しました。

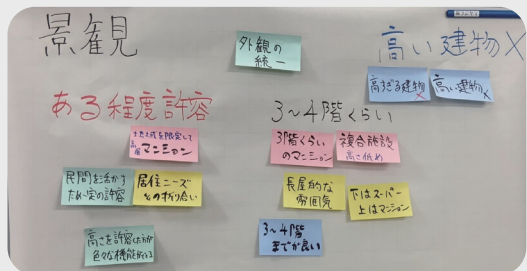
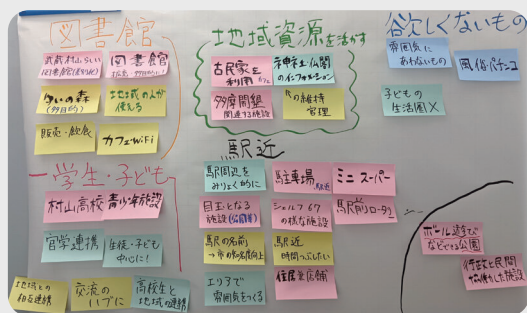
### 意見交換

#### 「土地利用・景観」について

土地利用については、No.5 駅周辺にほしい施設や、あってほしくない施設についての意見が出されました。

また、里山民家や神社仏閣等、地域の魅力を生かしたまちづくりや産学連携によるまちづくりについての意見も出されました。

景観については建物の高さや外観の統一についての意見等が出され、これらの結果を付箋を用いて簡潔に整理しました。



# No.5 駅周辺の 土地利用・景観について

## No.5 駅周辺にほしい施設

- ・ 神社仏閣のPRをし、地域の歴史や文化資源を発信するインフォメーション機能があると良い。
- ・ 学習、交流、飲食、子育て支援等を併せ持つ図書館があると良い。
- ・ 近隣他都市と同じような機能を持った施設ではなく、武蔵村山市の文化にあった武蔵村山市らしい施設になると良い。
- ・ Wi-Fiのある学習室等が良い。武蔵村山高校の生徒だけでなく、他市から通う生徒とのハブになるような施設になれば良い。
- ・ ボール遊びができるような大きい公園があると良い。
- ・ 多摩開墾で採れた野菜を扱う物産店等があると良いPRになる。
- ・ 駅周辺に駐車場があると良い。
- ・ 駅周辺には毎日利用できるスーパーや保育施設があると良い。

## あってほしくない施設

- ・ 風俗店やパチンコ店等は立地してほしくない。特に小さい子どもの生活圏からは遠ざけるべきである。
- ・ まちの雰囲気にならず、異物となってしまう施設は立地しない方が良い。

## 建物の高さやと景観について

- ・ 駅周辺に集客力があるような景観が良い。緑や公園的な要素を取り入れてほしい。
- ・ ゆったりした今の住環境は大切にしてほしい。
- ・ 外観の統一が重要だと感じる。
- ・ 高層建物は避けたい。
- ・ 将来を考えた時にエリアを限定した上で、高層マンションを認めることも選択肢として良いのではないかと。
- ・ ある程度高い建物の方が多様な機能を導入できる等、良い面もある。
- ・ 民間の力を活用するのであれば、高さの制限はしないほうが誘導しやすい。住環境とどちらを取るかが難しい。

## その他のご意見

- ・ 武蔵村山高校を生かし、産学連携の取組を進めてほしい。
- ・ 古民家、里山といった地域の特性を生かしたにぎわいづくりをエリアとして実現できたら良い。
- ・ 三ツ木図書館等の既存施設の拡大やリニューアルも検討すべきである。
- ・ 図書館や公園の整備にあたっては、行政だけでなく、民間の力を活用してほしい。

## 📍 次回とこれからの流れ

### 次回「第3回協議会」

日時	令和8年5月23日 午前9時30分から (2時間程度)
場所	武蔵村山市役所 三ツ木地区会館 3階 研修室1・2
テーマ	土地利用・景観 道路・交通ネットワーク

01

最初

### キックオフ

- ・ 自己紹介
  - ・ 趣旨説明
  - ・ 意見交換
- ・ 第1回協議会

02

中間

### テーマ別協議 【テーマ】

- ◆土地利用
  - ◆道路・交通ネットワーク
  - ◆景観形成 等
- ・ 第2回協議会  
・ 第3回協議会  
・ 第4回協議会

03

終わり

### 提言書の 検討

- ・ 協議結果の  
取りまとめ
- ・ 第5回協議会  
・ 第6回協議会

問い合わせ先 武蔵村山市 都市整備部 沿線まちづくり課 沿線まちづくり計画係

TEL:042-565-1111 (内線 279)

ホームページ <https://www.city.musashimurayama.lg.jp/shisei/shisaku/machizukuri/1002063/1017864/index.html>

