

令和8年度（賦課年度 令和8年度） 固定資産税・都市計画税
（土地・家屋）課税明細書

| | | | | |
|-------|---------|-----------------|-------|------------|
| 納税義務者 | 住所又は所在地 | 東京都武蔵村山市本町1-1-1 | 通知書番号 | 0000000000 |
| | 氏名又は名称 | 武蔵 太郎 | | |

| | | | | |
|-----------------|---------------------------------|--------|----------------------|------------|
| 区分 | 土地又は家屋の所在地 | 不動産番号 | 課税標準額（円） | 本則課税標準額（円） |
| 登記地目又は種類・用途 | 登記地積又は床面積（㎡） | 建築年 | 前年度課税標準額又は比準課税標準額（円） | 軽減税額（円） |
| 現況地目又は構造 | 現況地積又は床面積（㎡） | 現況階層 | 減免税額（円） | 相当税額（円） |
| 家屋番号又は共用土地の持分割合 | 非課税地積又は床面積（㎡） | 現況屋根 | 課税標準額（円） | 本則課税標準額（円） |
| 備考 | 賦課期日（1月1日）時点の土地の評価額（価格）が表示されます。 | | 前年度課税標準額又は比準課税標準額（円） | 軽減税額（円） |
| | | 評価額（円） | 減免税額（円） | 相当税額（円） |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|--|------------|---------|--|--|--|--|
| 土地 | 本町1丁目1-1 | | | | | | | | |
| 宅地 | | 100.00 | | | | | | | |
| 宅地 | | 100.00 | | | | | | | |
| 備考 | | | | 60,000,000 | | | | | |
| | | | | | 小規模住宅用地 | | | | |
| | | | | | 一般住宅用地 | | | | |
| | | | | | 上記以外の土地 | | | | |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|---|-----------------------------|
| 備考 | 1 段目には、土地の所在地が表示されます。 | 2 段目には、土地の登記地目（宅地、畑、雑種地など）が表示されます。 | 3 段目には、土地の課税地目（宅地、一般畑、雑種地など）が表示されます。 | 4 段目には、区分所有などの土地の持分が表示されます。 |
| 備考 | 2 段目には、登記地積（面積）が表示されます。 | 3 段目には、課税地積（面積）が表示されます。 | 土地の負担調整措置に関する水準等が表示されます。左から負担調整措置の地積（面積）、固定資産税の調整後の課税標準額、固定資産税の負担水準、都市計画税の調整後の課税標準額、都市計画税の負担水準になります。詳細は、納税通知書に同封してあるチラシを御覧ください。 | |
| 備考 | 固定と記載された欄の左の枠の1 段目が令和8年度土地の固定資産税の課税標準額、2 段目が令和7年度の固定資産税課税標準額になります。固定の右の枠の1 段目が土地の特例率等が適用される原則の土地の課税標準額です。3 段目が固定資産税のうち土地の金額が表示されます。都計と記載された欄の左の枠の1 段目が令和8年度土地の固定資産税の課税標準額、2 段目が令和7年度の固定資産税課税標準額になります。都計の右の枠の1 段目が土地の特例率等が適用される原則の土地の課税標準額です。3 段目が都市計画税のうち土地の金額が表示されます。 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|------|-----------|---------|--|--|--|--|
| 家屋 | 本町1丁目1番地1 | | | | | | | | |
| 居宅・専住一般 | | 80.00 | 令和7年 | | | | | | |
| 木造 | | 80.00 | 2 階建 | | | | | | |
| 1-1 | | | 瓦葺 | | | | | | |
| 備考 | | | | 8,500,000 | | | | | |
| | | | | | 小規模住宅用地 | | | | |
| | | | | | 一般住宅用地 | | | | |
| | | | | | 上記以外の土地 | | | | |

| | | | | |
|----|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 備考 | 1 段目には、家屋の所在地が表示されます。 | 2 段目には、家屋の種類（居宅・専住一般、店舗、倉庫など）が表示されます。 | 3 段目には、家屋の構造（木造、軽量鉄骨造など）が表示されます。 | 4 段目には、家屋番号が表示されます（登記済の家屋に限ります。）。 |
| 備考 | 2 段目の左の枠が登記上の床面積で、3 段目の左の枠が課税対象となる床面積が表示されます。 | 2 段目の右の枠は家屋の建築年で、3 段目は階層、4 段目は屋根の造（瓦、ルーフィングなど）が表示されます。 | 賦課期日（1月1日）時点の家屋の評価額（価格）が表示されます。 | |
| 備考 | 固定と記載された欄の左の枠の1 段目に課税標準額が表示されます。家屋は評価額と同額になります。固定の3 段目の右の枠には、固定資産税のうち家屋の金額が表示されます。新築住宅軽減などが適用されている場合は、差し引いた金額になります。都計と記載された欄の左の枠の1 段目に課税標準額が表示されます。家屋は評価額と同額になります。都計の3 段目の右の枠には、都市計画税のうち家屋の金額が表示されます。 | | | |