

# テナント募集

JR中央線「立川」駅バス30分徒歩2分

## 武蔵村山市本町 ハイムオギノ店舗

定期建物賃貸借契約 10年

賃料 101・102号室

**198,000円**税込

### 【物件概要】

- 所在地／東京都武蔵村山市本町1-8-1
- 建物面積／89.28㎡（27.00坪）
- 建物構造／鉄筋コンクリート造3階建・陸屋根
- 築年数／S58年1月
- 駐車場／屋内9,900円/1台税込（複数台可）  
屋外7,700円/1台税込
- 用途地域／近隣商業地域
- 現況／現空
- 備考／都市ガス・居ぬき 現状渡し

## ☆近隣商業地域!!

※店舗総合保険に加入要

※日本賃貸保証(株)加入要

保証料：当初3年賃料総額の150%、  
以降75%（3年毎）  
集送金手数料330円/月

### <賃貸条件>

敷金／3ヶ月

礼金／1ヶ月

契約期間／10年 再契約不可

※家賃保証・保険の更新は必須

管理費等／6,600円税込

※退去時クリーニング費用110,000円(税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



S58年1月完成

